



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul V — Nr. 203

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Martți, 24 august 1993

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
384. — Hotărâre privind acoperirea soldului nefavorabil al diferențelor de curs înregistrat la livrările de mărfuri și plata cash în contrapartidă cu importul de gaze din Federația Rusă efectuat în perioada 11 noiembrie 1991 — 30 septembrie 1993	1
391. — Hotărâre privind asigurarea resurselor financiare pentru reluarea procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție	2—15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind acoperirea soldului nefavorabil al diferențelor de curs înregistrat la livrările de mărfuri și plata cash în contrapartidă cu importul de gaze din Federația Rusă efectuat în perioada 11 noiembrie 1991 — 30 septembrie 1993

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se acordă 5 miliarde lei din disponibilul fondului extrabugetar constituit în baza Hotărârii Guvernului nr. 329/1992, pentru acoperirea unei părți din soldul nefavorabil al diferențelor de curs înregistrat la livrările de mărfuri și plata cash în contrapartidă cu importul de gaze din Federația Rusă în perioada 11 noiembrie 1991 — 30 septembrie 1993.

Art. 2. — Acordarea diferențelor nefavorabile prezentate la art. 1 se va face pe baza documentelor justificative prezentate de furnizori și plătitori, cu aprobarea Ministerului Finanțelor, în baza avizului Ministerului Industriilor, în ordinea livrărilor sau plăților efectuate prin Societatea Comercială „Rompetrol” — S.A.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează :

Ministrul industriilor,
Dumitru Popescu

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

București, 2 august 1993.

Nr. 384.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind asigurarea resurselor financiare pentru reluarea procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se autorizează Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Ministerul Finanțelor să constituie la Banca Română pentru Dezvoltare — S.A. un depozit în limita a 25 miliarde lei, în vederea reluării procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în stadii avansate de execuție.

Depozitul menționat la alineatul precedent se va constitui din :

— până la 15 miliarde lei pe seama alocațiilor bugetare prevăzute în bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pe anul 1993 la capitolul „Gospodărie comunală și locuințe” ;

— 10 miliarde lei puse la dispoziție de Banca Națională a României în baza hotărârii consiliului de administrație al acesteia.

Art. 2. — Din depozitul constituit potrivit prevederilor de la art. 1 alin. 1, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului împreună cu Ministerul Finanțelor, pe baza cererilor formulate de consiliile județene, vor repartiza și pune la dispoziția acestora sumele stabilite pentru fiecare județ, în conturi speciale deschise la sucursalele județene ale Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A.

Sumele aflate în conturile speciale deschise la sucursalele județene ale Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. se vor utiliza de consiliile județene în strictă conformitate cu destinațiile stabilite la art. 1 alin. 1 din prezenta hotărâre, urmând să fie reconsti-

tuite și apoi folosite potrivit prevederilor normelor metodologice din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. — Consiliul municipiului București va deschide același cont special, ca și consiliile județene, la sucursala Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., prin care va derula în continuare procesul investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție. Contul special se va alimenta din aceleași categorii de resurse din care se reconstituie conturile speciale de la nivel județean. Constituirea resurselor și destinația acestora se fac în conformitate cu prevederile din normele metodologice, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. — Consiliile județene și Consiliul municipiului București vor stabili și dispune măsurile corespunzătoare pentru reluarea procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv plata lucrărilor executate și nedecontate, precum și rambursarea eventualelor credite bancare contractate de agenții economici beneficiari ai investițiilor de locuințe, în ordinea și în condițiile prevăzute în normele metodologice, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. — Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, împreună cu consiliile județene și al municipiului București, răspund de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează :

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

p. Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Victor Dumitrache,
secretar de stat

Guvernatorul Băncii Naționale a României,
Mugur Isărescu

NORME METODOLOGICE

cu privire la constituirea și utilizarea fondurilor necesare terminării locuințelor și celorlalte spații
cu altă destinație din cadrul blocurilor de locuințe aflate în diferite stadii de execuție**A. Acțiuni premergătoare terminării și dării
în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii
de execuție**

1. Pentru partea executată și decontată până la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, la locuințele și spațiile cu altă destinație, aflate în diferite stadii de execuție, se vor aplica prevederile din Legea nr. 85/1992 în legătură cu condițiile de avans, de plată integrală sau în rate a prețului și de dobânzi.

2. Încasările obținute din punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 85/1992 (din avansuri, plăți integrale, rate, licitații, dobânzi — după deducerea comisionului etc.) vor fi virate în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., în vederea folosirii acestora pentru terminarea și darea în folosință a locuințelor și spațiilor cu altă destinație aflate în diferite stadii de execuție. Conturile speciale vor fi desfășurate analitic pe localități și, în cadrul acestora, pe fiecare bloc de locuințe, de către titularii investițiilor respective.

3. Anterior acțiunii de licitare a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, pentru care nu au fost emise repartiții sau nu au fost încheiate precontracte ori contracte de vânzare-cumpărare, autoritățile publice locale vor stabili, prin protocoale, locuințele care se vor trece fără plată — la terminarea acestora — în patrimoniul Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, ca locuințe de serviciu, potrivit prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea nr. 85/1992.

**B. Pentru terminarea și darea în folosință a
locuințelor aflate în diferite stadii de execuție**

1. În scopul realizării și dării în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, consiliile județene și Consiliul municipiului București, în colaborare cu toate unitățile interesate, vor elabora și aproba un program, după modelul cuprins în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, cu termene și responsabilități care să permită garantarea continuării și încheierii procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție.

2. Ministerul Finanțelor și Banca Română pentru Dezvoltare — S.A., pentru a asigura derularea operațiunilor, vor încheia o convenție în care se vor stabili condițiile de utilizare a depozitului, nivelul dobânzilor și comisioanelor practicate, precum și obligațiile părților.

3. Pe seama consiliilor județene și a Consiliului municipiului București se vor deschide, la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., conturi distincte prin care se vor derula alimentările cu fonduri din depozitul constituit și din alte surse precizate în aceste norme metodologice și se vor efectua

plăți numai pe baza detaliilor, la programul aprobat, prin care se vor stabili și nominaliza blocurile de locuințe a căror execuție trebuie continuată și încheiată, începând cu acele blocuri aflate în stadii foarte avansate și avansate de execuție.

Consiliile județene, pe baza înțelegerilor cu consiliile locale pe teritoriul cărora se află locuințe în diferite stadii de execuție, pot repartiza acestora sumele necesare terminării lucrărilor la locuințe.

În acest scop, consiliile locale vor solicita sucursalelor din teritoriu ale Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. deschiderea de conturi speciale în care vor primi alimentările cu fonduri și din care vor efectua plăți numai pentru continuarea și terminarea lucrărilor la locuințele care fac obiectul acestor norme metodologice.

4. În baza inventarierilor și evaluărilor efectuate potrivit pct. 1 din Programul privind realizarea și darea în folosință a locuințelor și a celorlalte spații cu altă destinație din cadrul blocurilor de locuințe aflate în diferite stadii de execuție, plățile pe bază de acte justificative din conturile speciale care se vor deschide la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. se vor efectua, prioritar, pentru :

a) lucrările executate și nedecontate și rambursarea eventualelor credite bancare contractate de agenții economici beneficiari ai investițiilor de locuințe, aflate în stadiu de finisaj foarte avansat sau finalizate, cu regăsirea în stadiile fizice realizate, ce vor fi certificate de respectivii beneficiari de investiții ;

b) terminarea lucrărilor la blocurile de locuințe cu structură închisă, în fază avansată de finisaj.

În prima etapă se va asigura utilizarea integrală a depozitelor de 21—25 miliarde lei pentru prioritățile de la lit. a) și b) ;

c) terminarea lucrărilor la blocurile de locuințe cu structură închisă, în faza de început de finisaj, după plata lucrărilor executate și nedecontate și rambursarea eventualelor credite bancare contractate pentru aceste locuințe.

Alocarea sumelor se va face pentru fiecare bloc de locuințe în parte, astfel încât să se asigure finalizarea lui cu încadrare în plafonul valoric negociat pe bază de contract.

La contractele încheiate între unitățile în a căror evidență sunt înregistrate blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție și agenții economici constructori se vor adăuna clauze speciale care vor prevedea :

— termenul limită stabilit pentru recepția definitivă a construcției și care trebuie să aibă în vedere un ritm de lucru susținut, cu asigurarea aprovizionării cu materiale, strict corelat cu ritmul execuției ;

— orice influențe în costurile construcției ca rezultat al depășirii termenelor limită de recepție în condiții de inflație vor fi suportate de constructor, beneficiarul având dreptul de a-l acționa în justiție ;

— verificarea la fața locului, de către inspectorii direcțiilor generale ale finanțelor publice și contro-

lului financiar de stat județene și ai Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., în condițiile stabilite prin convenție, a stadiului fizic de realizare a construcțiilor finanțate din fondurile speciale, corelat cu plățile efective și cu prevederile din documentație ;

— verificarea situațiilor de lucrări se va face de către diriginții nominalizați pentru fiecare lucrare în parte, de către regia autonomă sau societatea comercială beneficiară a fondurilor de investiții. Decontarea lunară a lucrărilor executate se va face prin sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. în urma verificării și însușirii de către diriginți a situațiilor de lucrări și avizate de personalul de specialitate anume desemnat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din cadrul inspecțiilor de stat în construcții de pe teritoriul județelor, respectiv al municipiului București.

Situațiile de lucrări se vor întocmi în baza Ordinului nr. 197/D din 23.07.1990 al ministrului transporturilor și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului. La terminarea și recepționarea lucrărilor, pe scări și tronsoane, se vor prezenta de către constructor situațiile de lucrări întocmite potrivit Ordinului nr. 74/D din 28.04.1993 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

Orice abateri de la clauzele contractuale, concretizate în majorarea nejustificată a costurilor construcției, vor fi opozabile constructorului.

În condițiile în care, pe plan local, există situații deosebite în ceea ce privește problema locuințelor, autoritățile publice județene și cele ale municipiului București, precum și celelalte autorități publice locale pot hotărî includerea în prioritățile acestei etape și a unor blocuri care se află cu structură în execuție, condiționat însă de asigurarea integrală a plăților pentru terminarea blocurilor de locuințe cu structură închisă.

Această speță nu poate face însă obiectul utilizării depozitelor inițiale.

5. La terminarea și după recepționarea blocurilor de locuințe, repartizarea apartamentelor se va face prin grija autorităților publice locale pe raza cărora sunt situate blocurile de locuințe, cu respectarea aprobărilor anterioare date de organele legale competente.

6. Agenții economici sau autoritățile publice locale în ale căror evidențe se află investițiile respective vor acționa astfel încât, o dată cu recepția definitivă a locuințelor, să dispună de următoarele informații :

a) suma plătită de viitorul proprietar (avans din surse proprii sau împrumutate și credite pe termen lung contractate cu Casa de Economii și Consemnațiuni sau plăți integrale din surse proprii la prețul inițial al locuinței), stabilită pe bază de acte doveditoare ;

a 1) împrumutul contractat de către beneficiarii de repartii, precum și de către titularii de precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare pentru partea de locuințe executată și decontată, în baza prevederilor Legii nr. 85/1992 ;

b) suma care se mai datorează de către viitorul proprietar, fie ca diferență între costul definitiv al apartamentului și suma pozițiilor de la lit. a) și a1) de mai sus, fie ca diferență între costul definitiv al apartamentului și suma reprezentând avansul și plata parțială făcută de beneficiarii de repartii eliberate de autoritățile locale competente ;

c) calitatea de salariat, țăran sau pensionar a persoanei care a contractat locuința și dacă împreună cu membrii de familie nu au în proprietate o altă locuință (prin familie se înțelege soț și soție, cu sau fără copii în întreținere) ;

d) încadrarea celor care au solicitat locuințe, pe bază de acte doveditoare, în una din următoarele categorii :

d1) tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au vârsta de până la 30 ani ;

d2) invalizi de gradul I și II ;

d3) handicapați ;

d4) răniți, precum și familii și părinți ai celor decedați, ca urmare a participării la victoria Revoluției din decembrie 1989 ;

d5) persoane și familii care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultură sau silvicultură ;

d6) personal calificat din învățământ și sănătate care își schimbă domiciliul la sate ;

d7) persoane sau familii care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul cu care au fost împroprietărite.

7. Autoritățile publice locale vor stabili și aproba pentru familiile sau persoanele care au fost încadrate în una din categoriile prevăzute la pct. 6 lit. d) din prezentele norme metodologice, cu excepția celor prevăzute la lit. d4), subvenții care se vor suporta de către stat în vederea realizării locuinței, acestea urmând a fi cuprinse între 50.000 lei și echivalentul a 30% din valoarea locuinței la data emiterii repartii, a încheierii precontractului sau contractului inițial de vânzare-cumpărare.

Subvențiile astfel stabilite se vor solicita, în mod centralizat, de către consiliile județene, respectiv Consiliul municipiului București, Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în al cărui buget sunt prevăzute fondurile corespunzătoare.

Cererea de subvenții se va face după modelul cuprins în anexa nr. 1 a) la prezentele norme metodologice.

Pentru persoanele și familiile prevăzute la lit. d4), subvențiile în sume fixe se stabilesc, se aprobă și se suportă de la bugetul de stat în condițiile prevăzute în completările la Precizările nr. 182362/1992 și nr. 18/2244/1992, emise de Ministerul Finanțelor și Subsecretariatul de Stat pentru Problemele Victimelor Revoluției, astfel încât acestea nu se includ în cererile care se vor transmite la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cadrul creditelor bugetare deschise în acest

scop, va transmite consiliilor județene și Consiliului municipiului București subvențiile cuvenite, care vor fi înregistrate în contul „Sume de mandat“.

În condițiile în care sarcinile decurgând din Programul privind realizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție au fost descentralizate pe seama autorităților publice locale, consiliile județene și Consiliul municipiului București vor proceda la repartizarea subvențiilor respective pe localități și la virarea sumelor respective la dispoziția consiliilor locale care, de asemenea, le vor înregistra în contul „Sume de mandat“.

Sumele stabilite și aprobate pentru a fi acordate ca subvenții persoanelor îndreptățite, potrivit legii, se vor comunica de către autoritățile publice locale agenților economici pentru a fi deduse din sumele care se mai datorează pentru locuințele construite, determinate potrivit prevederilor de la pct. 6 lit. b).

Întreaga subvenție primită și dedusă din sumele datorate de viitorii proprietari va fi virată în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. pe seama consiliilor județene, Consiliului municipiului București sau a consiliilor locale, reintregindu-se astfel fondurile avansate din depozitul constituit pentru realizarea programului de locuințe.

8. Pentru sumele datorate de persoanele beneficiare de locuințe stabilite potrivit pct. 6 lit. b) și care se vor diminua, după caz, cu subvențiile în sume fixe acordate potrivit pct. 7, agenții economici beneficiari ai investițiilor de locuințe vor încheia, cu persoanele fizice beneficiare de locuințe, contracte de împrumut după modelul cuprins în anexa nr. 5 la prezentele norme metodologice, cu respectarea următoarelor condiții :

a) împrumutul urmează să se ramburseze în termen de maximum 15 ani, de regulă în rate chenzinale sau lunare ;

b) dobânda la împrumutul acordat va fi de 30% pe an și se va suporta astfel :

b1) 15 puncte procentuale de către beneficiarii de locuințe din categoriile menționate la pct. 6 lit. d) din prezentele norme metodologice ;

b2) 15 puncte procentuale de către beneficiarii de locuințe, salariați, țărani și pensionari care nu sunt cuprinși în categoriile menționate la pct. 6 lit. d) din prezentele norme metodologice, dar au contribuit la realizarea locuinței cu sume care să reprezinte cel puțin 20% din costul definitiv al locuinței ;

b3) 18 puncte procentuale de către beneficiarii de locuințe, salariați, țărani și pensionari care nu sunt încadrați la lit. b1) și b2) de mai sus ;

b4) 15 puncte procentuale din bugetul de stat pentru beneficiarii de locuințe de la lit. b1) și b2) de mai sus ;

b5) 12 puncte procentuale din bugetul de stat pentru beneficiarii de locuințe de la lit. b3) de mai sus ;

c) pentru nerambursarea la termen a împrumutului, precum și pentru neplata dobânzii, beneficiarii de împrumuturi vor suporta penalități și celelalte consecințe prevăzute de dispozițiile legale, care se vor înscrie în clauzele contractuale ;

d) dobânzile se vor calcula și se vor încasa de la persoanele fizice beneficiare de locuințe o dată cu ratele scadente la împrumuturile acordate ;

e) agenții economici în a căror evidențe se află investițiile respective și în a căror răspundere s-a preluat evidența, urmărirea și încasarea ratelor la împrumuturile acordate și a dobânzilor la împrumuturile respective, pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de aceste operațiuni, vor calcula un comision de 1%, care se va aplica la suma încasată ca rată la împrumutul acordat, comision ce se va reține din dobânzile plătite de împrumutați ;

f) pentru dobânzile care se plătesc din bugetul de stat, agenții economici în a căror evidență se află investițiile vor stabili cuantumul lunar al acestora pe care-l vor prezenta, cu viza de control financiar preventiv, până la data de 5 a fiecărei luni, consiliilor locale sau consiliilor județene și Consiliului municipiului București, în funcție de subordonarea agentului economic, în a căror evidență se află investițiile, după modelul cuprins în anexa nr. 2. Datele centralizate cu privire la dobânzile care se plătesc din bugetul de stat se vor transmite, până la data de 15 a fiecărei luni, prin grija consiliilor județene și Consiliului municipiului București, după modelul cuprins în anexa nr. 2a), la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în bugetul căruia sunt prevăzute fondurile pentru suportarea acestor dobânzi.

Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în limita creditelor bugetare deschise în acest scop, va vira, până la data de 25 a fiecărei luni, contravaloarea tuturor dobânzilor, în contul special deschis la Banca Română pentru Dezvoltare — S.A., în vederea refacerii depozitului constituit.

După efectuarea acestei virări, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului va confirma consiliilor județene și Consiliului municipiului București plata dobânzilor din bugetul de stat, aferente împrumuturilor acordate pentru locuințe, care, la rândul lor, vor transmite agenților economici, beneficiari ai investiției, confirmarea plății dobânzilor pentru a fi luate în evidențele privind derularea contractelor de împrumut ;

g) încasările din ratele la împrumuturile acordate, precum și din dobânzile aferente acestor împrumuturi plătite de persoanele fizice, după deducerea comisionului care se reține de agentul economic, beneficiar al investiției, se vor vira de fiecare agent economic, chenzinal, la data de 15 a fiecărei luni și în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în contul special deschis la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., în vederea refacerii depozitului inițial constituit.

9. Agenții economici beneficiari ai investiției în a căror răspundere s-a preluat evidența, urmărirea și încasarea ratelor la împrumuturile acordate, precum și a dobânzilor la împrumuturile respective, până la data de 6 a fiecărei luni care urmează perioadei de execuție, vor transmite la consiliul județean, respec-

tiv la Consiliul municipiului București situația operațiilor efectuate pentru realizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut după modelul cuprins în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice.

O copie de pe această situație va fi remisă consiliilor locale, județene și al municipiului București, pentru informare.

10. Consiliile județene și Consiliul municipiului București, până la data de 10 a fiecărei luni, pe baza informațiilor primite de la agenții economici potrivit pct. 9 și a celor din extrasele de cont primite de la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A., vor transmite la Ministerul Finanțelor — Direcția generală a bugetului de stat —, la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și, în mod corespunzător, la Banca Națională a României situația prevăzută în modelul cuprins în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice.

11. Banca Română pentru Dezvoltare — S.A. va asigura, prin sistemul propriu informațional, transmiterea la Ministerul Finanțelor — Direcția generală a bugetului de stat — până la data de 10 a fiecărei luni, pentru perioada expirată, decontul care se va stabili pe bază de convenție.

Admiterea la plată a cheltuielilor pentru realizarea locuințelor care fac obiectul acestor norme metodologice se face cu respectarea prevederilor din convenția anuală semnată între Ministerul Finanțelor și Banca Română pentru Dezvoltare — S.A.

12. Depozitul constituit pentru realizarea locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se va reconstitui, prin grija tuturor organelor implicate, prin virarea în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. a încasărilor provenite din :

a) dobânda care se va bonifica de către Banca Română pentru Dezvoltare — S.A. la soldul depozitului respectiv ;

b) ratele încasate la împrumuturile pentru care agenții economici în a căror evidență se află investițiile au încheiat contracte potrivit prevederilor Legii nr. 85/1992 și celor de la cap. B pct. 8 din aceste norme metodologice ;

c) dobânzile plătite de împrumutați, diminuate cu comisioanele reținute de agenții economici în a căror evidență se află investițiile, în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/1992 și pct. 8 din aceste norme metodologice ;

d) dobânzile plătite din bugetul de stat ca protecție socială pentru construcții de locuințe ;

e) subvențiile în sume fixe acordate din bugetul de stat ca protecție socială pentru construcțiile de locuințe ;

f) contribuția adusă de beneficiarii de locuințe ca avans, în cazul persoanelor care nu au participat inițial cu avansuri din surse proprii sau împrumutate, precum și plăți parțiale sau integrale făcute de beneficiarii de locuințe care doresc să reducă împrumutul ori să nu contracteze împrumut pentru locuințe ;

g) sumele nete obținute din vânzarea la licitație a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în blocurile de locuințe terminate și date în folosință ;

h) sumele nete obținute din vânzarea la licitație a apartamentelor pentru care nu au fost încheiate precontracte ori contracte de vânzare-cumpărare cu populația, nu au fost repartizate prin comunicări oficiale populației sau nu au fost încheiate protocoale de trecere ca locuințe de serviciu potrivit prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea nr. 85/1992 ;

i) ratele și dobânzile încasate de la beneficiarii locuințelor finalizate ca urmare a utilizării depozitului Băncii Naționale a României ;

j) sumele obținute din licitațiile care se vor organiza pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru locuințe vor fi virate după deducerea cheltuielilor ocazionate de organizarea licitațiilor.

Organizarea licitațiilor, precum și cheltuielile ocazionate de organizarea licitațiilor se vor face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

13. Pe măsură ce disponibilitățile existente în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. depășesc nevoile de plăți stabilite în ordinea de prioritate prevăzută la cap. B pct. 4 din prezentele norme metodologice, consiliile județene, Consiliul municipiului București și consiliile locale, după caz, vor dispune reluarea lucrărilor la blocurile de locuințe care se află în stadiul de structură în execuție, până la terminarea și darea în folosință a acestora, după care se va proceda la valorificarea acestora în aceleași condiții, procesul urmând să continue cu locuințele a căror execuție este la fundație sau la cota zero.

14. Autoritățile publice locale, în cadrul competențelor conferite de prevederile Legii administrației publice locale nr. 69/1991, pot aproba ca din locuințele astfel realizate să rețină un număr de locuințe, pentru a rezolva unele probleme sociale deosebite. Locuința socială este definită, în înțelesul prezentei metodologii, în anexa nr. 6 la prezentele norme metodologice.

15. Lucrările tehnico-edilitare, conexe ansamblurilor de locuințe, necesare punerii în funcțiune a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se vor efectua corelat cu programul de realizare și punere în funcțiune a locuințelor, iar finanțarea se va asigura din sursele proprii ale beneficiarilor, credite bancare angajate de agenții economici și alocații de la bugetele locale, inclusiv pe seama transferurilor de la bugetul de stat destinate investițiilor în infrastructură conform prevederilor Legii bugetului de stat pe anul 1993 — pentru acele lucrări care în conformitate cu dispozițiile legale pot fi finanțate de la buget —, în limita veniturilor proprii ale fiecărui buget local și cu încadrarea în sumele defalcate din impozitul pe salarii, rămase la dispoziția autorităților locale.

Pentru lucrările tehnico-edilitare ai căror beneficiari finali sunt agenți economici, autoritățile publice locale, în condițiile în care, pentru realizarea acestor lucrări, au contribuit cu fonduri din sumele încasate și reținute din vânzarea locuințelor, iar pentru anul 1993 din alocațiile bugetelor locale vor încheia convenții pentru recuperarea de la agenții economici respectivi a sumelor astfel avansate ; sumele încasate pe baza unor asemenea convenții se vor face venit la bugetele locale ale unităților administrative pe a căror rază teritorială au fost realizate investițiile respective.

P R O G R A M

cu privire la realizarea și darea în folosință a locuințelor
aflate în diferite stadii de execuție

Nr crt	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
1.	Încheierea inventarierii blocurilor de locuințe, precum și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora, aflate în diferite stadii de execuție și evaluarea cheltuielilor necesare pentru terminare și dare în folosință	Agenții economici în ale căror evidențe se află investițiile respective, împreună cu constructorii	Consiliile județene și Consiliul municipiului București, precum și consiliile locale pe teritoriul cărora se află locuințele, în colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	30 de zile de la aprobarea Hotărârii Guvernului nr 391/1993
	<p>a) Ordinea de realizare :</p> <ul style="list-style-type: none"> — blocuri cu structura închisă, în faza de finisaj foarte avansat sau finalizate și cu lucrări executate și nedecontate, precum și credite bancare contractate de agenții economici beneficiari ai investițiilor de locuințe ; — blocuri cu structura închisă, în fază de finisaj avansat ; — blocuri cu structura închisă, în fază de început de finisaj ; — blocuri cu structura în execuție ; — blocuri la fundație sau cu cota zero terminată ; <p>b) În cadrul evaluării preliminare a cheltuielilor pentru terminarea lucrărilor se vor evidenția distinct, pe structurile de la lit. a) de mai sus :</p> <ul style="list-style-type: none"> — cheltuielile aferente terminării locuințelor, din care, dacă sunt cazuri, cheltuieli pe bază de situații definitive de lucrări rămase nedecontate și decontările efectuate pe seama creditelor bancare contractate în acest scop de agenții economici beneficiari ai locuințelor ; — cheltuielile aferente terminării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, situate în blocuri de locuințe, din care, dacă sunt cazuri, cheltuieli pe bază de situații definitive de lucrări rămase nedecontate ; 			
	c) Pentru lucrările tehnico-edilitare aferente locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se vor face evaluări separate			
2.	Analiza și pregătirea tuturor informațiilor referitoare la cheltuielile efectuate pentru partea executată, pe baza cărora să se aplice prevederile Legii nr. 85/1992, ținând seama de precizările de la cap. A din prezentele norme metodologice ; — lucrările se vor realiza pe structurile și în aceleași termene prevăzute la pct. 1 din prezentul program	Idem	Idem	

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
3.	Constituirea depozitelor pe măsura creării resurselor la Banca Română pentru Dezvoltare — S.A. în scopul finanțării locuințelor aflate în stadii finale de execuție	Direcția generală a trezoreriei și Direcția generală a bugetului de stat, în colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Banca Națională a României	Departamentul bugetului de stat și datoriei publice din Ministerul Finanțelor și Direcția generală de lucrări publice și locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Banca Națională a României	5 zile de la a-lui de stat și datoriei publice din Ministerul Finanțelor și Direcția generală de lucrări publice și locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Banca Națională a României 5 zile de la a-lui de stat și datoriei publice din Ministerul Finanțelor și Direcția generală de lucrări publice și locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Banca Națională a României 1993
4.	Repartizarea sumelor constituite ca depozit pe județe și transmiterea acestei repartizări la Banca Română pentru Dezvoltare — S.A. în vederea virării sumelor în conturi speciale deschise pe seamă autorităților publice județene	Ministerul Finanțelor prin Direcția generală a bugetului de stat și Direcția generală a trezoreriei, în colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	Idem	3 zile de la alimentarea depozitului
5.	Repartizarea pe consilii locale și virarea în conturile speciale deschise pe seamă acestora la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. (dacă local se decide astfel) a sumelor necesare pentru terminarea locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, cu defalcare pe blocuri	Direcția programe, prognoză și buget-finanțe	Consiliile județene și Consiliul municipiului București	3 zile de la primirea în cont a sumei repartizate
6.	Formularea cererilor pentru subvențiile în sume fixe care se acordă din bugetul de stat potrivit formularului — anexa nr. 1 a) la prezentele norme metodologice	Direcția programe, prognoze și buget-finanțe	Consiliile județene și Consiliul municipiului București	Până la data de 20 a fiecărei luni
7.	Solicitarea deschiderilor de credite pentru subvențiile în sume fixe la Ministerul Finanțelor	Direcția generală de lucrări publice și locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	Până la data de 25 a fiecărei luni
8.	Virarea sumelor reprezentând subvenții în sume fixe — la nivelul deschiderilor de credite aprobate la județe și municipiul București și, unde este cazul, de către acestea la consiliile locale pentru a fi înregistrate în contul „Sume de mandat“	Direcția generală de lucrări publice și locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	În aceeași zi în care se aprobează deschiderea de credite
9.	Virarea sumelor reprezentând subvenții în sume fixe din cont, sume de mandat în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. și comunicarea acestor subvenții agenților economici beneficiari ai investiției	Direcția programe, prognoze și buget-finanțe	Consiliile județene, Consiliul municipiului București și consiliile locale, după caz	Până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
10.	Întocmirea și transmiterea situației privind dobânzile stabilite a se plăti din bugetul de stat pentru împrumuturile acordate persoanelor fizice pentru construcții de locuințe, potrivit anexei nr. 2 la prezentele norme metodologice	Agenții economici	Directorul și conducătorul organului financiar-contabil	Până la data de 5 a fiecărei luni
11.	Întocmirea și transmiterea situației centralizate privind dobânzile stabilite a se plăti din bugetul de stat pentru împrumuturile acordate persoanelor fizice pentru construcții de locuințe, potrivit anexei nr. 2 a) la prezentele norme metodologice	Direcția programe, prognoze și buget-finanțe	Consiliile județene și Consiliul municipiului București	Până la data de 15 a fiecărei luni
12.	Solicitarea deschiderilor de credite pentru dobânzile care se plătesc din bugetul de stat pentru locuințe	Direcția generală de lucrări publice și locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	Până la data de 20 a fiecărei luni
13.	Virarea sumelor reprezentând dobânzi care se plătesc din bugetul de stat pentru locuințe, în limita deschiderilor de credite aprobate, și confirmarea acestor virări către consiliile județene și Consiliul municipiului București	Direcția generală de lucrări publice și locuințe	Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului	În aceeași zi în care se aprobă deschiderea de credite
14.	Confirmarea către agenții economici beneficiari ai investiției a plăților din bugetul de stat a dobânzilor pentru locuințe	Direcția programe, prognoze și buget-finanțe	Consiliile județene și Consiliul municipiului București	Până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni
15.	Virarea în conturile speciale deschise la sucursalele Băncii Române pentru Dezvoltare — S.A. a sumelor încasate drept rate la împrumuturile acordate, precum și a dobânzilor aferente acestor împrumuturi plătite de persoanele fizice	Agenții economici	Directorul și organul financiar-contabil	La data de 15 și în ultima zi lucrătoare din lună
16.	Transmiterea situației lunare privind operațiunile efectuate pentru realizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut, potrivit anexei nr. 3 la prezentele norme metodologice	Agenții economici	Directorul și organul financiar-contabil	Până la data de 6 a fiecărei luni
17.	Transmiterea situației lunare privind rulajul contului special deschis pentru realizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, potrivit anexei nr. 4 la prezentele norme metodologice	Direcția programe, prognoze și buget-finanțe	Consiliile județene și Consiliul municipiului București	Până la data de 10 a fiecărei luni

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
18.	Terminarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție la data punerii în aplicare :	Agenții economici constructori, precum și agenții economici beneficiari ai investițiilor	Consiliile județene, Consiliul municipiului București și consiliile locale, după caz	Potrivit programelor stabilite și aprobate pe plan local
	— blocuri de locuințe cu structura închisă, în fază de finisaj foarte avansat sau finalizate ;			
	— blocuri de locuințe cu structura închisă, în fază de finisaj avansat ;			
	— blocuri de locuințe cu structura închisă, în fază de început de finisaj ;			Fără a depăși anul 1994
	— blocuri de locuințe cu structura în execuție ;			
	— blocuri de locuințe la fundație sau cu cota zero terminată			

NOTĂ :

Agenții economici în ale căror evidențe sunt locuințele aflate în diferite stadii de execuție vor încheia contracte cu constructorii în legătură cu terminarea și darea în folosință a blocurilor de locuințe, cu eșalonarea în timp a lucrărilor, și vor prezenta autorităților publice locale programe concrete și detaliate, inclusiv pentru lucrările tehnico-edilitare necesare funcționării locuințelor.

Termenele care vor fi prevăzute în cadrul acestui punct din program sunt considerate ca limite maxime, putând fi devansate dacă pe plan local se vor asigura condițiile materiale, financiare și de forță de muncă.

Începerea unor noi construcții de locuințe, cu protecția statului prin subvenții în sume fixe și facilități în plata dobânzilor, se va putea realiza pe baza reglementărilor care se vor aproba în acest scop.

ANEXA Nr 1 a)

C E R E R E

de subvenții în sume fixe, de la bugetul de stat, pentru construcții de locuințe

Nr. crt.	Categoriile de beneficiari	Nr. cazuri	Subvenția totală — mii lei —	Subvenția medie pe beneficiar — mii lei —
1.	Tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au vârsta de până la 30 ani			
2.	Invalizi de gradul I și II			
3.	Handicapați			
4.	Persoane și familii care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultură sau silvicultură			
5.	Personal calificat din învățământ și sănătate care își schimbă domiciliul la sate			
6.	Persoane sau familii care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul cu care au fost împroprietăriți			
	TOTAL			

NOTĂ :

Subvenții în sume fixe se pot solicita pentru persoanele prevăzute la nr. crt. 4, 5 și 6 numai în condițiile în care acestea au precontractat, contractat ori li s-au repartizat locuințe aflate în diferite stadii de execuție în satele în care își stabilesc (schimbă) domiciliul.

*)

SITUAȚIA

dobânzilor stabilite a se plăti din bugetul de stat pentru împrumuturile acordate persoanelor fizice
pentru construcții de locuințe, la finele lunii 199

Nr cazuri	Numele și prenumele persoanei beneficiare de împrumut pentru care statul contribuie la plata dobânzii	Dobânda lunară stabilită a se plăti din bugetul de stat — lei —	Dobânda totală stabilită a se plăti din bugetul de stat — mii lei —	Numărul de luni pentru care se datorează dobânda	Anul și luna din care începe plata dobânzii	Anul și luna în care se încheie plata dobânzii
A Persoane pentru care, din bugetul de stat, se suportă o dobândă echivalentă cu 12 puncte procentuale la împrumutul acordat						
1.						
2.						
.						
.						
.						
n						
TOTAL 1					X	X
B Persoane pentru care, din bugetul de stat, se suportă o dobândă echivalentă cu 15 puncte procentuale la împrumutul acordat						
1.						
2.						
.						
.						
.						
n						
TOTAL 2					X	X
TOTAL GENERAL					X	X

NOTĂ :

Pentru fiecare din lunile care urmează, atât la litera A, cât și la litera B, pe primul rând se va trece :
— report din perioada anterioară,
apoi, numerotarea cazurilor continuă de la numărul rămas din ultima reportare.

*) Agentul economic.

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SITUAȚIA

dobânzilor stabilite a se plăti din bugetul de stat pentru împrumuturile acordate persoanelor fizice pentru construcții de locuințe, la finele lunii 199 . . .

A. Pentru persoane pentru care, din bugetul de stat, se suportă o dobândă echivalentă cu 12 puncte procentuale la împrumutul acordat

1. Număr de cazuri	.....contracte
2. Dobânda lunară stabilită a se plăti din bugetul de stat	.....mii lei
3. Dobânda totală stabilită a se plăti din bugetul de stat	.....mii lei
din care :	
— anul 1993	.....mii lei
— anul 1994	.....mii lei

B. Pentru persoane pentru care, din bugetul de stat, se suportă o dobândă echivalentă cu 15 puncte procentuale la împrumutul acordat

1. Număr de cazuri	.....contracte
2. Dobânda lunară stabilită a se plăti din bugetul de stat	.....mii lei
3. Dobânda totală stabilită a se plăti din bugetul de stat	.....mii lei
din care :	
— anul 1993	.....mii lei
— anul 1994	.....mii lei

NOTĂ :

Situația va fi actualizată lunar pe baza informațiilor primite de la agenții economici, conform anexei nr. 2.

ANEXA Nr. 3

*)

SITUAȚIA

privind operațiunile efectuate pentru realizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut pentru locuințe, la finele lunii 199 . . .

— mii lei —

I. Operațiuni efectuate pentru realizarea locuințelor

1. Încasări din sumele virate de autoritățile publice locale
2. Plăți pentru realizarea locuințelor, din care pentru :
 - 2.1. locuințe cu structura închisă, în fază de finisaj foarte avansat sau finalizate
 - 2.2. locuințe cu structura închisă, în fază de început de finisaj
 - 2.3. locuințe cu structura închisă, în fază de început de finisaj
 - 2.4. locuințe cu structura în execuție
 - 2.5. locuințe la fundație sau cu cota zero terminată
3. Disponibil (1—2)

II. Operațiuni privind derularea contractelor de împrumut

— mii lei —

	Sume încasate	Sume virate pentru reconstituirea depozitului
1. Rate la împrumuturile acordate		
2. Dobânzi plătite de populație la împrumuturile acordate		1)
3. Contribuții aduse de beneficiarii de locuințe ca avans, plăți parțiale sau integrale — după punerea în aplicare a Legii nr. 85/1992		2)
4. Sume obținute din licitarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe		2)
5. Sume obținute din licitarea locuințelor		

*) Agentul economic.

1) Sume încasate din care se deduc comisioanele (pct. 6 din date informative).

2) Sume încasate din care se deduc cheltuielile efectuate cu licitațiile (pct. 6 și pct. 7, după caz, din date informative).

III. Date informative

— mii lei —

1. Restanțe la ratele scadente pentru împrumuturile acordate
2. Dobânzi restante la împrumuturile acordate populației
3. Dobânzi scadente care se plătesc de stat la împrumuturile acordate populației
4. Dobânzi pentru care au fost primite confirmări că s-au plătit din bugetul de stat
5. Subvenții în sume fixe plătite din bugetul de stat
6. Comisionul reținut de agenții economici
7. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
8. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru locuințe

Număr apartamente

9. Locuințe date în funcțiune,
din care :
 - 9.1. peste program
 - 9.2. sub program

ANEXA Nr. 4

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SITUAȚIA

rulajului contului special deschis pentru realizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție la finele lunii 199 . :

— mii lei —

I. Resurse

1. Alimentări primite din depozitul constituit, inclusiv din subvențiile în sume fixe și din dobânzile care se plătesc de la bugetul de stat
2. Încasări din ratele scadente la împrumuturile acordate
3. Încasări din dobânzile plătite de populație la împrumuturile acordate
4. Contribuții aduse de beneficiarii de locuințe ca avans, plăți parțiale sau integrale
5. Încasări nete din vânzarea la licitație a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
6. Încasări nete din vânzarea la licitație a locuințelor

II. Cheltuieli

din care pentru :

- locuințe cu structura închisă, în fază de finisaj foarte avansat sau terminate, dar nedecontate
- locuințe cu structura închisă, în fază de finisaj avansat
- locuințe cu structura închisă, în fază de început de finisaj
- locuințe cu structura în execuție
- locuințe la fundație sau cu cota zero terminată

III. Disponibil (I—II)

Date informative :

1. Restanțe la ratele scadente la împrumuturile acordate
2. Dobânzi restante la împrumuturile acordate populației
3. Dobânzi scadente care se plătesc de stat la împrumuturile acordate populației
4. Dobânzi pentru care au fost primite confirmări că s-au plătit din bugetul de stat
5. Subvenții în sume fixe plătite din bugetul de stat
6. Comisionul reținut de agenții economici beneficiari ai investițiilor
7. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
8. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru locuințe

Număr apartamente

9. Locuințe date în funcțiune,

din care :

9.1. peste program

9.2. sub program

N O T Ă :

La raportările pe structurile de la cap. II „Cheltuieli“ se vor avea în vedere stadiile de execuție la data reluării procesului investițional în baza Hotărârii Guvernului nr. 391/1993.

ANEXA Nr. 5

C O N T R A C T D E Î M P R U M U T

Nr. din 199.....

Între *) , reprezentat prin ,
pe de o parte, și , născut în , județul , la data de ,
fiul lui și al , cu domiciliul în , str.
nr. , bloc , scara , etajul , apartamentul , posesor al buletinului de identitate
seria nr. , eliberat de , în , pe de altă parte, a intervenit următorul
contract de împrumut :

1. *) , pe baza resurselor avansate temporar de către stat în vederea realizării și punerii în funcțiune a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, acordă beneficiarului
..... un împrumut de lei , pe termen de ani, cu o dobândă de 30% pe an,
care se suportă astfel :

15%
18%
15%
12%
de către beneficiarul împrumutului

din bugetul de stat

Rata curentă la împrumut de lei + dobânda curentă datorată de beneficiarul de împrumut de lei = lei.

Rata ultimă la împrumut de lei + dobânda ultimă datorată de beneficiarul de împrumut de lei = lei.

2. Împrumutul acordat, precum și dobânda, stabilite în rate lunare de lei, se vor reține pe statul de plată de către unitatea la care beneficiarul de împrumut are de încasat drepturi bănești, începând cu luna 199..... și până în luna anul

Pentru perioada de timp cât beneficiarul de împrumut nu are de încasat drepturi bănești, rata lunară în sumă de lei se achită prin băncile comerciale sau Casa de Economii și Consemnațiuni în contul nr. al *) , ori direct la casieria *) .

Ca alternativă :

Achitarea împrumutului, precum și a dobânzilor aferente se face în următoarele condiții :

3. Neplata la scadență a 6 rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorilor acesteia. Executarea silită se face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

4. Pentru nerambursarea la scadență a împrumutului se aplică penalități de 1% pentru fiecare zi care depășește termenul de plată stabilit, aplicat la datoria restantă.

5. Alte clauze **)

Încheiat la data de , în exemplare, din care exemplare au fost înaintate beneficiarului de împrumut.

..... *)

Beneficiarul de împrumut,

Director,

Organul financiar-contabil,

Garantul,

N O T Ă :

La contract se anexează declarația garantului.

*) Agentul economic.

**) Convenite între părți pentru a asigura garantarea rambursării împrumutului.

LOCUIŢA SOCIALĂ

1. În practica internațională *locuința socială* este definită ca parte componentă a politicii de locuire, iar la definirea acesteia se au în vedere atât forma de proprietate, cât și modul de finanțare în scopul realizării ei.

Rezultă, de asemenea, că locuința socială poate fi în proprietatea unor autorități publice locale, a unor organizații nonprofit sau chiar a unor unități ale cooperăției.

Astfel de locuințe sunt, de regulă, închiriate unor persoane, familii a căror situație economică și socială nu le permite să realizeze o locuință în proprietate personală și nici chiar să dețină o locuință în calitate de chiriași, în condițiile nivelului unei chirii care se stabilește de piață, în funcție de cerere și ofertă, localitate și, în cadrul acesteia, zona în care este situată locuința, mărime, grad de confort etc.

2. Având în vedere că locuințele care fac obiectul acestor norme metodologice, ca locuințe sociale, se realizează din fondurile statului ori ale autorităților publice locale, trebuie să vizeze acele familii sau persoane care nu pot să realizeze o locuință proprietate personală datorită situației financiare precare, dar care din veniturile pe care le obțin pot să asigure plata chiriei — protejate de stat —, precum și a cheltuielilor de întreținere și funcționare a locuinței.

De aceea, locuința socială trebuie să aibă în vedere unele standarde legate de mărimea acesteia, corelată cu situația numerică a familiei, zona în care este situată, gradul de dotare și costul acesteia.

Locuința socială, prin definiția sa, nu poate fi schimbată, înstrăinată, subînchiriată decât în condițiile stabilite de proprietar și aduse la cunoștință persoanei care o deține, în calitate de chiriaș, prin clauzele prevăzute în contractul de închiriere.

ÎN ATENȚIA CITITORILOR!

Prin Hotărârea Guvernului nr. 358/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 137 din 1 iulie 1991, a fost înființată Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, sub autoritatea Camerei Deputaților, care are dreptul, conform prevederilor hotărârii menționate, la prima publicare a tuturor actelor normative.

Pentru a cunoaște legislația ce a fost adoptată după Revoluția din Decembrie 1989, pentru a fi informați cu privire la dezbaterile parlamentare, pentru a putea contacta partenerul de afaceri pe care îl doriți, pentru efectuarea formalităților de publicitate prevăzute de lege (citații, concursuri, pierderi de acte, schimbări de nume, anunțuri ale agenților economici, cereri de dobândire sau de renunțare la cetățenia română etc.), Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, prin Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București, invită societățile comerciale, întreprinzătorii particulari din țară și din străinătate, precum și pe toți cei interesați, să se adreseze în acest scop zilnic între orele 8,00—13,00 la telefon 6.11.77.02 sau direct la sediul acestuia din str. Blanduziei nr. 1, sector 2.

Aducem, pe această cale, la cunoștință că, începând cu data de 1 ianuarie 1993, prețurile practicate de regie pentru publicațiile sale, la care puteți face abonamente la oficiile poștale, sunt următoarele :

	lei/trimestru
● MONITORUL OFICIAL, Partea I, română	2.625
● MONITORUL OFICIAL, Partea I, maghiară (ROMÂNIA HIVATALOS KÖZLÖNYE)	2.625
● MONITORUL OFICIAL, Partea a II-a	14.400
● MONITORUL OFICIAL, Partea a III-a	1.200
● MONITORUL OFICIAL, Partea a IV-a	8.000
● COLECȚIA DE LEGI ȘI DECRETE	1.200
● COLECȚIA DE HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ȘI ALTE ACTE NORMATIVE	2.000

Tarifele aplicate pentru publicațiile prevăzute de lege a fi inserate în „Monitorul Oficial”, de la data de 1 ianuarie 1993, sunt următoarele :

	lei
1. MONITORUL OFICIAL, Partea a III-a	
— pierderi de acte, de sigilii, schimbări de nume, citații emise de instanțele judecătorești și notariatele de stat	per anuț 1.000
— acte procedurale ale instanțelor judecătorești a căror publicare este prevăzută de lege	per anuț 1.400
— extras-cerere pentru dobândirea sau renunțarea la cetățenia română	per anuț 2.400
— anuț pentru licitație în vederea acordării unei concesiuni aprobate de Guvern	per anuț 1.800
— concursuri de ocupare de posturi didactice în învățământul superior	per cuvânt 20
2. MONITORUL OFICIAL, Partea a IV-a	
— publicarea sentinței judecătorești privind înființarea societăților comerciale	per anuț 11.000
— bilanțuri și conturi de profit și pierderi :	
— pentru agenții economici care au funcționat în anii 1991 și 1992	per anuț 8.000
— pentru agenții economici care au funcționat numai în anul 1992	per anuț 7.000
— publicații cu prezentare tabelară	per rând coloană 300
— alte publicații ale agenților economici, sub formă de text, a căror publicare este prevăzută de lege	per cuvânt 20

Plata publicațiilor cuprinse în Partea a III-a și Partea a IV-a se va face prin mandat poștal pe adresa : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, calea 13 Septembrie — Casa Republicii, sector 5, București, cont de decontare 30.98.12.301 B.C.R.—S.M.B. sau cu dispoziție de plată.

EDITOR : PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, București, calea 13 Septembrie — Casa Republicii, sector 5,
cont 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.
Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București,
str. Blanduziei nr. 1, sector 2, telefon 6.11.77.02.
Tiparul : Tipografia „Monitorul Oficial”, București, str. Jiului nr. 163, sector 1, telefon 6.68.55.58.
